

SB - Organisationsbestyrelsen

(SB - Dagsorden)

10-03-2021

Mødet holdes via Teams

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	1
Punkt 3: Afdelingerne.....	1
Punkt 5: Efterretningssager.....	1
Punkt 6: Eventuelt.....	2
Punkt 7: Underskriftsark.....	2

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Foreningsanliggender
 1. Opfølgning på generalforsamlingen, herunder muligheden for at brevstemme og stemme ved fuldmagt.
 2. Status på produktion af skilte ved afdelingerne
 3. SALUS
 4. 8. Kreds
 5. Kontaktsudvalgsmøde referat – under udarbejdelse
 6. Orientering fra forsyningsselskaberne
 7. Kommunen
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Generalforsamlingens dagsorden, dirigentvejl., hvem på valg – se bilag
 2. Aktuelt mødeoversigt over afdelingsmøderne – se bilag
 3. Årlig drøftelse af udlejningssituation
 4. Nybyggeri
 5. Medlemsanliggender

Punkt 2: Økonomi

1. Budgetkontrol organisationen (webzone2)
 2. Afkastrapport januar og februar 2021 – se bilag
 3. Budgetforslag 2022_komp – se bilag
 4. Budgetforslag 2022_spec – se bilag
 5. Landsbyggefondsmidler
-
1. Dispositionsfond
 2. Trækningsret – se bilag

Punkt 3: Afdelingerne

1. Renoverings-/ byggeskadesager
 1. Oversigt over byggesager i SB
 2. Klage fra afd. 1 over tag- og loftsrenovering – se bilag
2. Beboerianliggender
3. Afdelingsanliggender

Punkt 5: Efterretningssager

1. Ledige boliger, venteliste, tomgang – se bilag
2. Udsættelser – se bilag
3. Intrum – se bilag
4. Ekskluderet 'beboere' – se bilag

5. Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg

1. Kontaktudvalgsmøde
2. Drøftelse
3. Kommunen
4. Nybyggeri
5. [BL- Informerer](#)
6. [LBF - Orienterer](#)

Punkt 6: Eventuelt

SB organisationsbestyrelsesmøder i 2021 – godkendt den 23.09.:

Onsdag den 5. maj med revisor, uge 18

Onsdag den 22. september, uge 38

Fredag den 26. november, kl. 15.00 - efterfølgende bowling eller skydning og julefrokost

Hvis intet andet er nævnt afholdes møderne på adressen Skærbækcenteret, Storegade 46-48, kl. 10.00

Generalforsamling 2021 – godkendt den 23.09.:

Onsdag den 26. maj, kl. 17.30 på Skærbækcenteret, Storegade 46-48, 6780 Skærbæk

Fælleskurser i SALUS i 2021:

Fællekursus Vedligeholdelse og fraflytning – AFLYST – ny dato senere

Torsdag den 14. januar 2021, kl. 19.00, holdes på Scandic, Ellegårdsvej 27, 6400 Sønderborg

Fællekursus Budget:

Torsdag den 4. marts 2021, kl. 19.00, er afholdt som et Teams møde.
Undervisere var: LIJ og TARN

Punkt 7: Underskriftsark

Skærbæk, den 10. marts 2021

Tommy B. Nielsen
formand

Lars-Peder Hansen
næstformand

Haddi Kristensen

Kai Hansen

Aase Hansen

Marianne Larsen

Frank D. Abrahamsen

Toke Arndal
SALUS Forretningsfører



**Skærbæk Boligforening
Generalforsamling
Onsdag den 26. maj 2021, kl. 17.30
Skærbækcentret, Storegade 46,
6780 Skærbæk**

Dagsorden ifølge vedtægter kan findes på foreningens hjemmeside www.skaerbaek-bolig.dk.
Forslag til behandling skal sendes til SALUS
Boligadministration, Egevej 9, Aabenraa eller på mail:
salus@salus-bolig.dk - senest onsdag den 12. maj
2021. Eventuelle indkomne forslag og årsregnskab vil
være tilgængelig på foreningens hjemmeside en uge
før generalforsamlingen.

Bestyrelsen

Til beboerne i Skærbæk Boligforening

Indkaldelse til generalforsamling

Dato: Onsdag den 26. maj 2021, kl. 17.30

Mødested: Skærbækcenteret, Storegade 46-48,
6780 Skærbæk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det seneste forløbne år
3. Godkendelse af årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2022.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg:
Tommy B. Nielsen - bestyrelsesformand
Lars-Peder Hansen – bestyrelsesmedlem
Marianne Larsen - bestyrelsesmedlem
Haddi Kristensen – bestyrelsesmedlem
Ulla Bech - 1. bestyrelsessuppleant
Karina Pach - 2. bestyrelsessuppleant
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

SKÆRBÆK BOLIGFORENING

Afdelingsmøder - 2021

Mødeoversigt

Afd.	Afd. navn	Mødedato	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Skolegade, Søndergade, Lærkevej, Toften	Mandag den 31. maj kl. 18.30 til kl. 20.00	Skærbæk Fritidscenter	17. maj
5	Krofennen, Skærbækgårdsvej	Onsdag den 2. juni kl. 18.30 til kl. 20.00	Skærbæk Fritidscenter	19. maj
9	Gesingparken, Bjergtoften	Mandag den 31. maj kl. 17.00 til kl. 18.15	Skærbæk Fritidscenter	17. maj
13	Nørbyhus, Trælasten, Æblehaven	Onsdag den 2. juni kl. 17.00 til kl. 18.15	Skærbæk Fritidscenter	19. maj
19	Mellemgade, Melbyparken, Mosbølparken	Torsdag den 3. juni kl. 15.00 til kl. 16.00	Plejecenter Mosbølparken	20. maj

Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2020
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Eventuelt

Alle møder starter med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement

Der fremsendes endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget senest 8 dage før mødet.

Forslag til behandling på afdelingsmødet sendes til mail: tonder@salus-bolig.dk eller til kontoret, Skærbæk Boligforening, Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder. Se fristen i mødeoversigten, den grønne kolonne.

SYDBANK Equity WEI Related Functions Menu

94) News		95) Settings		Volatility		Ratios		Futures		Δ AVAT		10D
Standard	Movers	2Day	Future	%Misprice	Value	Net Chg	%Chg					
1) Americas												
11) DOW JONES		26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%						
12) S&P 500		2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%						
13) NASDAQ		7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%						
14) S&P/TSX Comp		16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%						
15) S&P/BMV IPC		50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%						
16) IBOVESPA		81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%						
2) EMEA												
21) Euro Stoxx 50		3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%						
22) FTSE 100		7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%						
23) CAC 40		5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%						
24) DAX		13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%						
25) IBEX 35		10458.00 d	-0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%						
26) FTSE MIB		23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	+2.11	+0.13%						
27) ISEQ 100		1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%						
28) FTSEMIB		9456.89 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%						
3) Asia/Pacific												
31) NIKKEI		23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%						
32) HANG SENG		32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%						
33) S&P 500		4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%						
34) S&P 500		5952.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%						
300) Edit Panel												
525 APW 10:12 Federal Responsibility in Nuclear Attack Alerts												
524 BI 10:12 Improved Pricing Key to Augmenting Growth												
523 BN 10:12 Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day												
News Trends: What's Moving the M												

Afkastrapport - Januar 2021

Skærbæk Boligforening

Indholdsfortegnelse

Side: 2 - Indholdsfortegnelse
Side: 3 - Overblik
Side: 4 - Markedskommentar
Side: 5 - Grafer
Side: 6 - Grafer
Side: 7 - Afkastopgørelse
Side: 8 - Beholdningsoversigt
Side: 10 - Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001411894	Skærbæk Boligforening
Konto	0791000002231572	Skærbæk Boligforening

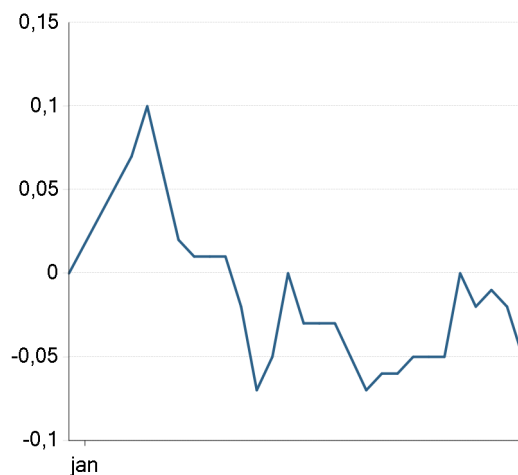
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 31-01-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	13.617.599,10 kr.
Forvaltningsbeløb primo	13.625.020,69 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,05 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,09 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-7.041,59 kr.
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

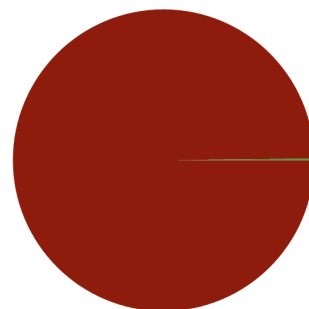
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljefkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Positiv start på 2021

Den positive udvikling på finansmarkederne fortsatte i januar, men i noget lavere tempo end 2020 sluttede og med en mere uensartet udvikling i løbet af måneden. Året startede godt på stort set alle aktiemarkeder i forventninger om, at udrulning af vacciner og yderligere hjælpepakker i USA, når Biden tiltrådte som præsident, ville føre til en genåbning af verdensøkonomien i løbet af 1. halvår 2021. Desværre forløber vaccineringsen af befolkningen fx i Europa ikke helt så hurtigt som ønsket, og nye coronamutationer skaber yderligere nervøsitet. I USA varer det også længere tid end ventet at få nye hjælpepakker vedtaget, og sidst på måneden er flere hedgefonde kommet i problemer pga. kæmpe tab på shortpositioner, som blev dækket ind ved salg af store aktiebeholdninger.

Verdensaktieindekset steg i januar med 0,3 %, målt i kr., men indekset var midt på måneden steget ca. 4 % inden hedgefonde-uroen ramte markederne. I januar er det gået bedst for aktiemarkederne i Fjernøsten med kursstigninger på knap 4 %, da man her syntes at have godt styr på coronapandemien. Derimod har der været kursfald på aktier fra Latinamerika og Danmark i januar. Det skyldes dog overvejende kursfald på valutaerne i Sydamerika, mens det danske aktiemarked syntes at være blevet ramt af tvangssalg fra udenlandske fonde. Small-cap og valueaktier har generelt haft en god måned, hvilket indikerer en grundlæggende optimistiske på aktiemarkederne, da denne type aktier klarer sig godt i et genåbningsscenarie.

Kreditspændene på obligationer udstedt af landene på Emerging Markets og virksomheder er generelt steget i januar, og da de underliggende statsrenter også er steget, har denne type obligationer givet negative eller kun små positive afkast i januar. En stærkere dollarkurs i januar har påvirket afkastene på EM-obligationer i lokalvalutaer positivt i januar. Olie- og råvarepriserne er generelt steget, mens guldprisen er faldet i januar.

Højere renter i januar

De internationale lange obligationsrenter er generelt steget i januar og mest i USA. Nogle markedsdeltagere hæfter sig ved, at inflationsforventningerne stiger fx i USA, og den store

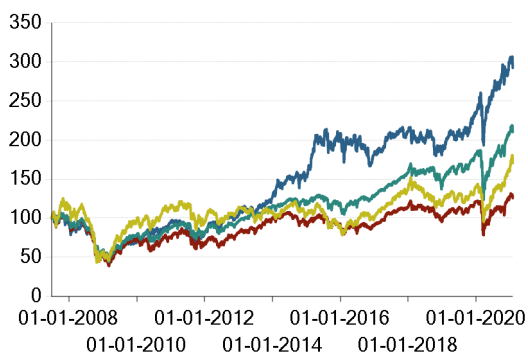
gæld, som mange lande har måttet påtage pga. coronapandemien, kan på sigt føre til højere internationale renter, når pandemien er ovre. Foreløbig holder de store centralbankopkøb en dæmper på eventuelle rentestigninger. Renten på danske realkreditobligationer er også steget i januar.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Desuden vil verdens regeringer og centralbanker stadig føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne i 2021 ser grundlæggende lyse ud. De lave internationale renter vil understøtte udviklingen, da investorerne ikke kan opnå nævneværdige renteaftast. Udsigterne for kreditobligationer er fornuftige, da de lave statsrenter i Europa og USA medfører, at efterspørgslen efter merrente i kreditobligationer fortsætter. Aktiemarkederne er dog allerede steget meget, og vi vil ikke afvise større udsving i de næste måneder, hvis flere hedgefonde kommer i problemer.

Grafer

Aktier



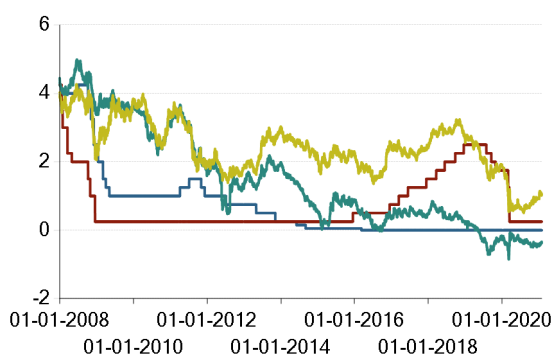
— OMX C20 — MSCI AC World
— MSCI Europa — MSCI EM

Kilde: Bloomberg

Aktier

Indeks	Jan	Åtd
MSCI Asien ex. Japan	6,12	6,12
MSCI EM	4,33	4,33
MSCI AC World	0,77	0,77
MSCI USA	0,26	0,26
MSCI Japan	0,22	0,22
MSCI Europa	-0,24	-0,24
MSCI Tyskland	-0,63	-0,63
OMX C20	-3,12	-3,12

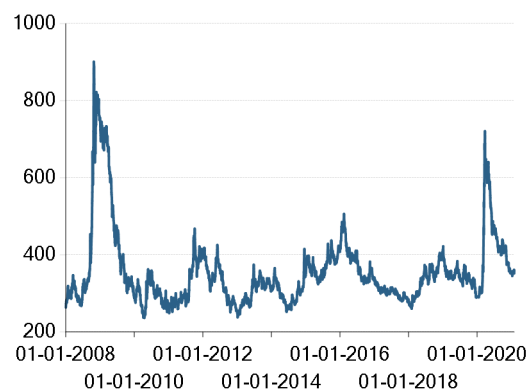
Renter



— ECB — DK: 10-årig — USA: 10-årig
— FED

Kilde: Bloomberg

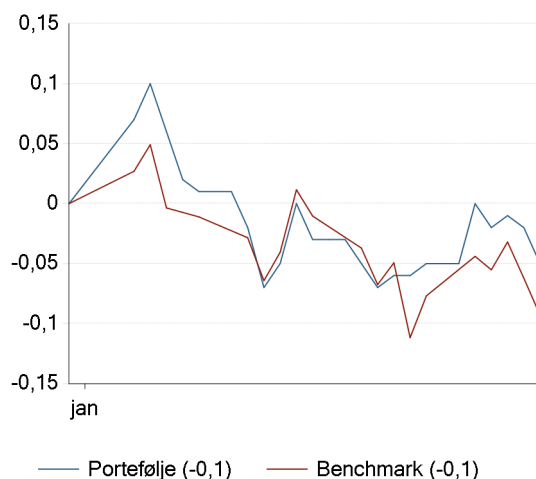
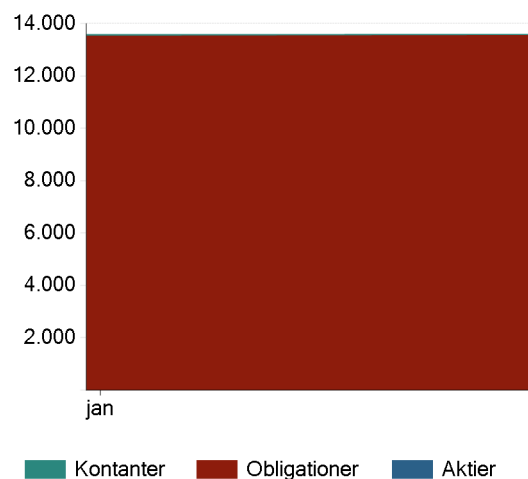
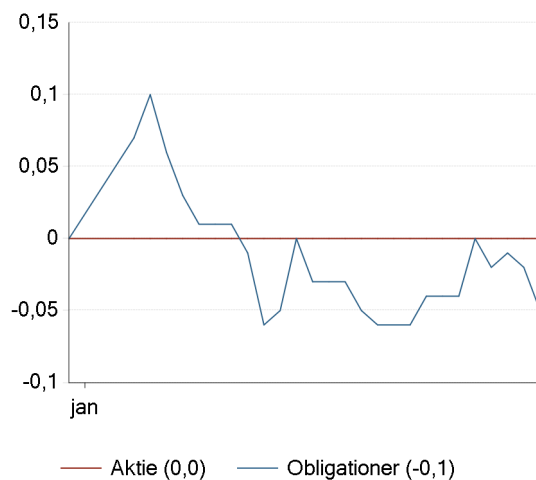
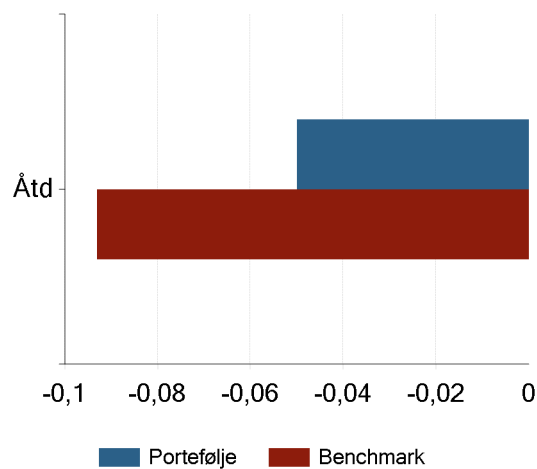
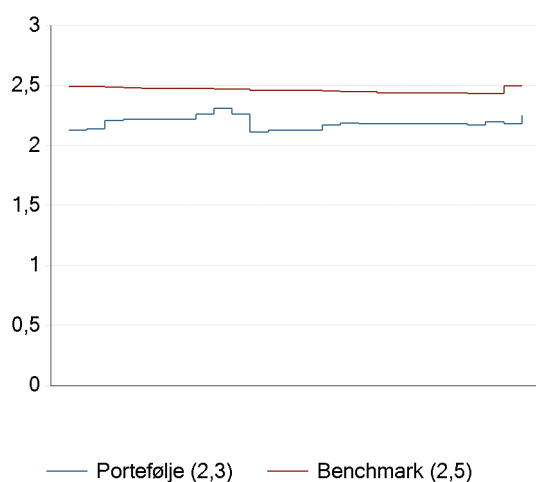
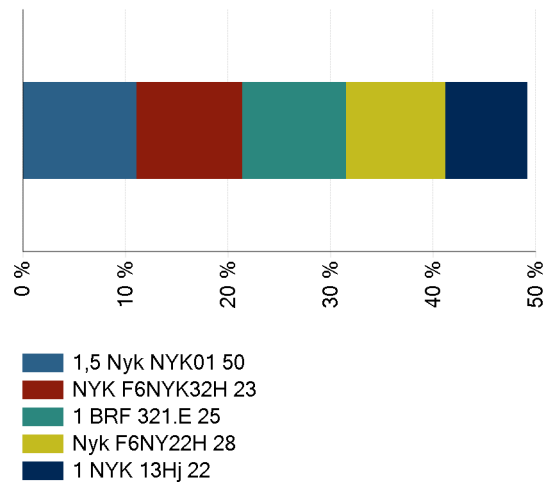
EMBI Spænd



— EMBI Spænd

Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

Afkast

Markedsværdi

Afkast på aktivklasser

Historiske porteføljeafkast

Varighed

Største positioner


Hvad kan vi gøre for dig

Skærbæk Boligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 31/01/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvgt.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-8.124,36	0,00	635,86	0,00	-7.488,49	-0,50
1 RD 21S SA 32	471,53	0,00	542,94	0,00	1.014,47	0,16
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-483,44	0,00	556,17	0,00	72,74	0,01
1 NYK(TK)01EA 50	-2.303,07	-437,55	612,43	0,00	-2.128,19	-0,35
1,5 DLR 42S A B 37	183,38	0,00	949,52	0,00	1.132,90	0,15
1,5 15NYK01E 40	-121,97	0,00	316,13	0,00	194,16	0,08
1,5 15NYK01E 50	-138,14	0,00	357,59	0,00	219,44	0,08
1,5 Nyk NYK01 50	-675,36	0,00	580,52	0,00	-94,85	-0,06
2NYK01EA 50	-153,77	0,00	532,94	0,00	379,17	0,12
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-11.345,20	-437,55	5.084,10	0,00	-6.698,65	-0,10
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-1.161,00	0,00	912,93	0,00	-248,07	-0,02
1 BRF 321.E 25	-1.846,00	0,00	1.104,11	0,00	-741,89	-0,05
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-3.007,00	0,00	2.017,04	0,00	-989,96	-0,04
Variabeltforrentede realkreditobligation						
0 Nyk F6NYK32G 23	-145,71	0,00	-59,15	0,00	-204,86	-0,03
RD 12S FA 2024	-119,39	0,00	-83,45	0,00	-202,84	-0,02
NYK F6NYK32H 23	739,42	0,00	-151,55	0,00	587,87	0,04
Nyk 4CF6NYKH 25	248,04	0,00	80,64	0,00	328,68	0,03
Nyk F6NY22H 28	0,00	0,00	138,16	0,00	138,16	0,01
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	722,37	0,00	-75,35	0,00	647,02	0,01
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-13.629,83	-437,55	7.025,79	0,00	-7.041,59	-0,05
OBLIGATIONER I ALT	-13.629,83	-437,55	7.025,79	0,00	-7.041,59	-0,05
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KONTANT I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-13.629,83	-437,55	7.025,79	0,00	-7.041,59	-0,05

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta DKK
Fondskurser 29/01/2021
Valutakurser 29/01/2021
Rapportreference 0791000026-001

Skærbæk Boligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 31. Januar 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	1.477.155,74	99,925	1.476.047,87	1.476.663,35	5,97	0,51	10,8
1 RD 21S SA 32	628.702,44	103,625	651.492,90	652.016,82	2,87	0,30	4,8
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	644.582,88	103,200	665.209,53	665.746,68	2,95	0,57	4,9
1 NYK(TK)01EA 50	541.899,06	101,025	547.453,53	547.905,11	5,64	0,93	4,0
1,5 DLR 42S A B 37	733.530,23	104,300	765.072,03	765.988,94	1,76	0,93	5,6
1,5 15NYK01E 40	243.939,20	103,950	253.574,80	253.879,72	2,03	1,06	1,9
1,5 15NYK01E 50	276.287,82	103,100	284.852,74	285.198,10	1,63	1,28	2,1
1,5 Nyk NYK01 50	712.100,00	102,675	731.148,68	732.038,80	1,66	1,35	5,4
2NYK01EA 50	307.534,56	103,575	318.528,92	319.041,48	0,74	1,74	2,3
Konverterbare realkreditobligationer i alt			5.693.381,00	5.698.479,01	3,43	0,93	41,8
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	1.075.000,00	101,357	1.089.587,75	1.090.471,31	0,92	-0,48	8,0
1 BRF 321.E 25	1.300.000,00	105,618	1.373.034,00	1.383.897,01	4,07	-0,34	10,2
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			2.462.621,75	2.474.368,33	2,68	-0,36	18,2
Variabeltforrentede realkreditobligation							
0 Nyk F6NYK32G 23	693.851,26	100,481	697.188,68	697.130,05	0,42	-0,48	5,1
RD 12S FA 2024	994.881,68	100,729	1.002.134,37	1.002.051,46	0,42	0,00	7,4
NYK F6NYK32H 23	1.395.140,51	100,536	1.402.618,46	1.402.473,14	0,40	0,00	10,3
Nyk 4CF6NYKH 25	992.153,96	101,525	1.007.284,31	1.007.360,37	2,36	-0,57	7,4
Nyk F6NY22H 28	1.285.685,76	102,475	1.317.506,48	1.317.637,62	0,59	0,00	9,7
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			5.426.732,31	5.426.652,65	0,82	-0,45	39,9
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			13.582.735,06	13.599.499,99	2,25	0,73	99,9
OBLIGATIONER I ALT			13.582.735,06	13.599.499,99	2,25	0,73	99,9
KONTANT							
Konto	18.099,11		18.099,11	18.099,11	0,00		0,1
KONTANT I ALT			18.099,11	18.099,11	0,00		0,1
TOTAL			13.600.834,17	13.617.599,10	2,25	0,73	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	02/02/2021, kl.10
Fondskurser pr.	29/01/2021
Valutakurser pr.	29/01/2021
Rapportreference	0791000026-001

Hvad kan vi gøre for dig

Skærbæk Boligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/10/2020 - 31/01/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K)	INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	14/10/2020	700000,00	103,18		722225,00		-285,33	
103967	Nyk F6NY22H 28	14/10/2020	1300000,00	102,37		1330745,00		-105,29	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	14/10/2020	700000,00	100,47		703290,00		7,73	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	14/10/2020	800000,00	104,20		833600,00		-489,13	
129266	1 BRF 321.E 25	14/10/2020	1300000,00	106,25		1381250,00		-7052,05	
129374	NYK F6NYK32H 23	14/10/2020	1400000,00	100,37		1405180,00		93,42	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/10/2020	850000,00	100,79		856715,00		-346,47	
135882	0,5NYK01 2040	14/10/2020	1500000,00	99,85		1497750,00		-305,71	
160332	RD 12S FA 2024	14/10/2020	1000000,00	100,69		1006850,00		8,15	
5936	1 RD 21S SA 32	14/10/2020	700000,00	103,56		724920,00		-285,33	
6563	1 NYK 13Hj 22	14/10/2020	1300000,00	101,79		1323244,00		-10265,03	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	14/10/2020	1000000,00	101,59		1015900,00		-68,60	
99531	1,5 15NYK01E 40	14/10/2020	275000,00	103,93		285807,50		-168,14	
99532	2NYK01EA 50	14/10/2020	375000,00	103,59		388462,50		-305,71	
107931	1,5 15NYK01E 50	19/11/2020	300000,00	102,88		308625,00		-648,10	
6563	1 NYK 13Hj 22	19/11/2020	-225000,00	101,63			-228656,25	2010,25	-366,75
DKK00000000	Opdatering af konto DKK	20/12/2020						-727,34	
GG000000000	Pm-honorar	30/12/2020						-3639,28	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-55417,12	100,00			-55417,12		-1759,49
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021						1750,00	

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K)	INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K)	GNS- METODE
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021	-14314,24	100,06			-14322,83			-329,94
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021						645,78		
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-23712,18	100,00			-23712,18			-681,73
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021						1125,00		
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021	-6148,74	100,00			-6148,74			-28,90
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021						-47,43		
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-66469,77	100,00			-66469,77			-2791,73
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021						3000,00		
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-4859,49	100,00			-4859,49			-17,98
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021						-572,95		
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-16400,94	100,00			-16400,94			-129,57
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021						2125,00		
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-22844,26	100,00			-22844,26			34,27
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021						1875,00		
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-5118,32	100,00			-5118,32			-35,06
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021						-50,00		
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-71297,56	100,00			-71297,56			-2538,19
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021						1750,00		
6563	1 NYK 13Hj 22	01/01/2021						10750,00		
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-7846,04	100,00			-7846,04			-124,75
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021						420,75		
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-31060,80	100,00			-31060,80			-1220,69
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021						1031,25		
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-67465,44	100,00			-67465,44			-2422,01
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021						1875,00		

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS-METODE
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	425000,00	102,79	436857,50		-106,25	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	287100,00	102,74	294966,54		-203,36	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-291700,00	101,30		-295492,10	137,75	1487,67
TOTAL PORTE			13.302.445,10		14.516.388,04	-917.111,84	2.933,58	-10.924,85

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	02/02/2021, kl.10
Fondskurser pr.	-----
Valutakurser pr.	-----
Rapportreference	0079100001411894

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Skærbæk Boligforening
Egevej 9
6200 Aabenraa

SYDBANK Equity WEI Related Functions Menu

94 News	95 Settings	Standard	Movers	Volatility	Ratios	Futures	Δ AVAT	10D
			2Day	Future	%Misprice	Value	Net Chg	%Chg
1) Americas								
11) DOW JONES			26080.00 d	+0.034%	26115.65	+322.79	+1.25%	
12) S&P 500			2801.10 d	+0.030%	2802.56 d	+26.14	+0.94%	
13) NASDAQ			7294.00 d	-0.108%	7298.28	+74.59	+1.03%	
14) S&P/TSX Comp			16270.00 d	-0.137%	16326.70 d	+27.82	+0.17%	
15) S&P/BMV IPC			50199.00 d	-0.142%	49732.30 d	+240.57	+0.49%	
16) IBOVESPA			81586.00 d	-0.026%	81189.16 d	+1357.40	+1.70%	
2) EMEA								
21) Euro Stoxx 50			3604.00 d	+0.023%	3613.78 d	+1.00	+0.03%	09:57
22) FTSE 100			7657.50 d	+0.000%	7712.55 d	-12.88	-0.17%	09:57
23) CAC 40			5497.50 d	+0.007%	5497.17 d	+3.18	+0.06%	09:57
24) DAX			13201.00 d	+0.009%	13207.03 d	+23.07	+0.17%	09:57
25) IBEX 35			10458.00 d	-0.012%	10456.80 d	-17.80	-0.17%	09:57
26) FTSE MIB			23420.00 d	+0.021%	23493.20 d	+2.11	+0.13%	10:12
27) NYSE Euronext			1620.50 d	-0.273%	1624.96	+2.11	+0.13%	09:57
28) NYSE Euronext			5952.00 d	+0.357%	9456.89 d	+16.88	+0.18%	09:57
3) Asia/Pacific								
31) NIKKEI			23770.00 d	+0.092%	23763.37 d	-104.97	-0.44%	07:15
32) HANG SENG			32041.00 d	-0.268%	32121.94 d	+138.53	+0.43%	09:00
33) ASX 200			4280.20 d	+0.201%	4271.42 d	+23.30	+0.55%	08:00
34) S&P 500			5952.00 d	-1.040%	6014.57	-1.25	-0.02%	07:00
300) Edit Panel								
525 APW	10:12	Federal Responsibility in Nuclear Attack Alerts						
524 BI	10:12	Improved Pricing Key to Augmenting Growth						
523 BN	10:12	Taiwan to Sell TWD35 Bln 182-Day						
News Trends: What's Moving the M								

Afkastrapport - Februar 2021

Skærbæk Boligforening

Indholdsfortegnelse

Side: 2 -	Indholdsfortegnelse
Side: 3 -	Overblik
Side: 4 -	Markedskommentar
Side: 5 -	Grafer
Side: 6 -	Grafer
Side: 7 -	Afkastopgørelse
Side: 9 -	Beholdningsoversigt
Side: 11 -	Transaktionsliste

Følgende depoter og konti indgår i rapporten

Depot	0079100001411894	Skærbæk Boligforening
Konto	0791000002231572	Skærbæk Boligforening

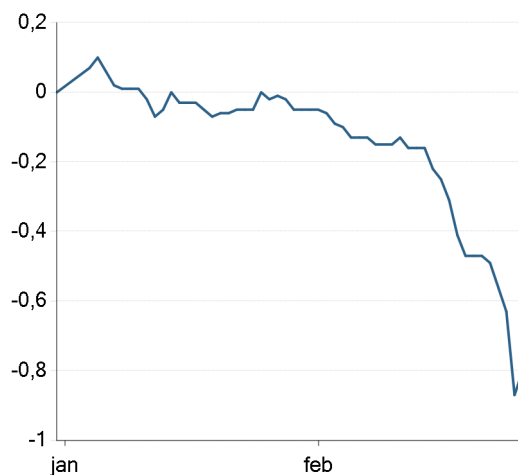
Investeringerne er gennemført i overensstemmelse med den indgåede aftale om kapitalforvaltning.

Overblik

Rapporteringsperiode	01-01-2021 til 28-02-2021
Forvaltningsbeløb ultimo	13.515.721,53 kr.
Forvaltningsbeløb primo	13.625.020,69 kr.
Porteføljens afkast i rapporteringsperiode i %	-0,80 %
Sammenligningsgrundlagets afkast i %	-0,46 %
Total afkast i rapporteringsperiode*	-108.919,16 kr.
Seneste måneds afkast i %	-0,75 %
Porteføljens sammenligningsgrundlag	100,00 % Danske statsobligationer

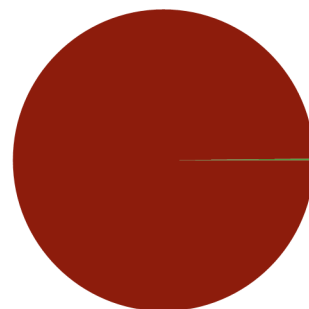
*Afkastet i rapporteringsperioden kan afvige fra forskellen mellem forvaltningsbeløbet primo og forvaltningsbeløbet ultimo. Dette kan skyldes transaktioner på kontoen, for eksempel indskud/udlodninger, tilbageholdt udbytteskat, diverse gebyrer mm.

Porteføljeafkast i %.



Porteføljens aktivklassefordeling

■ Aktier
■ Obligationer
■ Kontant



Sydbank Kapitalforvaltning

Peter Rømer Beck
 Seniorporteføljemanager
 peter.beck@sydbank.dk
 +45 +45 74373421

Sydbank Kapitalforvaltning

Lars Asp Møller
 Seniorporteføljemanager
 laml@sydbank.dk
 +45 +45 74 37 44 84

Markedskommentar

Optimismen fortsatte på aktiemarkederne i februar

Den positive udvikling på aktiemarkederne fortsatte i februar med store kursstigninger i første halvdel af måneden og et mindre tilbagefald sidst på måneden. Verdensaktieindekset steg i februar med 2,7 % målt i kr., men indekset var midt på måneden steget mere end det dobbelte. I år er verdensindekset steget 3,0 %. Optimismen skyldes, at coronasmitten er kraftig på tilbagetog i store dele af verden, og vaccineringen af befolkning er i fuld gang i mange lande. Det giver håb om, at coronapandemien er under kontrol på trods af alle de forskellige mutationer, og at verdensøkonomien allerede kan være på vej mod mere normale tilstande i løbet af sommeren. Flere lande er allerede begyndt at genåbne deres økonomier, og mange andre lande ventes at følge trop i løbet af foråret.

Euforien på aktiemarkederne blev dog kraftigt bremsset op sidst på måneden, da frygt for stigende lange renter skabte nervøsitet for hos investorerne, at det kommende forventede opsving i verdensøkonomien vil blive dæmpet som følge af stigende renter. De lange internationale renter er steget markant i år, og tempoet er tiltaget i februar, da inflationen stiger pga. stigende olie- og råvarepriser, flaskehalsproblemer i industrien og forventninger om markant højere vækst i verdensøkonomien i 2. halvår. Verdens førende centralbankchefer har dog manet til besindighed og beroliget investorerne med, at der ikke er grund til inflationsfrygt, da der er mange ledige ressourcer i verdensøkonomien, og ledigheden fortsat er høj i mange lande. Centralbankerne vil derfor føre en meget lempelig pengepolitik i lang tid endnu.

De fleste af verdens aktiemarkeder har haft en positiv udvikling i februar. Det er gået bedst i Fjernøsten med Indien i spidsen, da et nyt finanspolitisk budget er blevet meget positivt modtaget af investorerne. Derimod er de latinamerikanske blevet dumpet af investorerne, efter at politikerne i Brasilien begynder at blande sig i driften af det statslige olieselskab. Investorerne har igen i februar flyttet fokus mod de såkaldte genåbningsaktier inden for rejsebranchen, energi- og olieselskaber samt banker, mens de store it-selskaber, forsyningsselskaber og virksomheder inden for stabilt forbrug har haft det svært. Flere af de

danske selskaber, som klarede sig godt i 2020, er også blevet ramt af denne udvikling.

Højere lange renter i februar

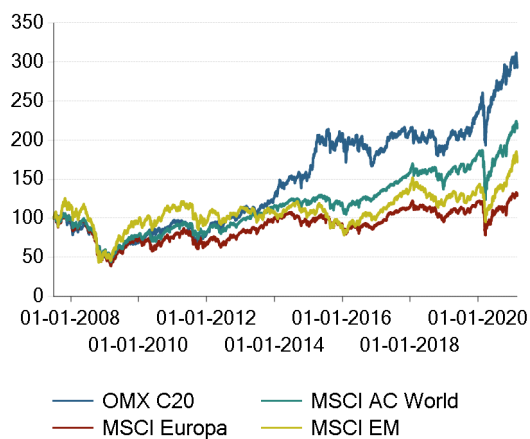
De internationale lange obligationsrenter er - som nævnt - steget markant i februar, og det har også ramt det danske realkreditmarked, hvor renten er steget mere end på danske statsobligationer. Danske realer har i lang tid været i høj kurs hos både danske og udenlandske investorer, men især amerikanske obligationer begynder nu at være en kraftig konkurrent til de danske realkreditobligationer. Obligationer fra Emerging Markets-landene er også blevet ramt af højere renter i februar, mens virksomhedsobligationer klarer sig relativt godt.

Forventningerne til 2021

Vi venter, at coronapandemien kommer under kontrol i løbet af 2021, hvilket er meget positivt for verdensøkonomien og aktiemarkederne. Verdens regeringer og centralbanker vil fortsat føre en meget stimulerende finans- og pengepolitik, så udsigterne for aktiemarkederne i 2021 er grundlæggende lyse. De stigende internationale lange renter kan lægge en dæmper på aktiemarkederne, da investorerne nu fx i USA kan opnå et højere renteafkast. Udsigterne for kreditobligationer er blevet lidt mindre attraktive, da merrenterne i forhold til statsobligationer er faldet.

Grafer

Aktier



Kilde: Bloomberg

Aktier

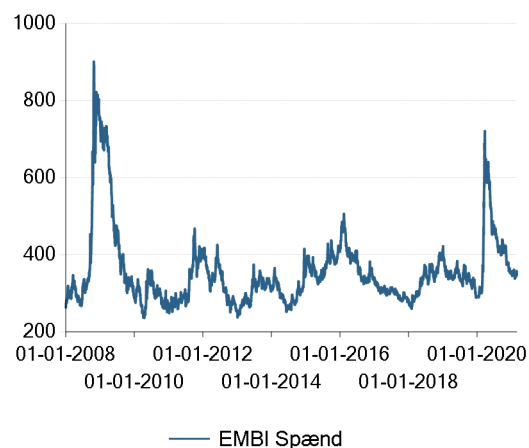
Indeks	Feb	Åtd
MSCI USA	2,64	2,91
MSCI Europa	2,52	2,27
MSCI AC World	2,39	3,17
MSCI Tyskland	2,08	1,44
MSCI Japan	1,58	1,80
MSCI Asien ex. Japan	0,88	7,06
MSCI EM	0,83	5,20
OMX C20	0,14	-2,98

Renter



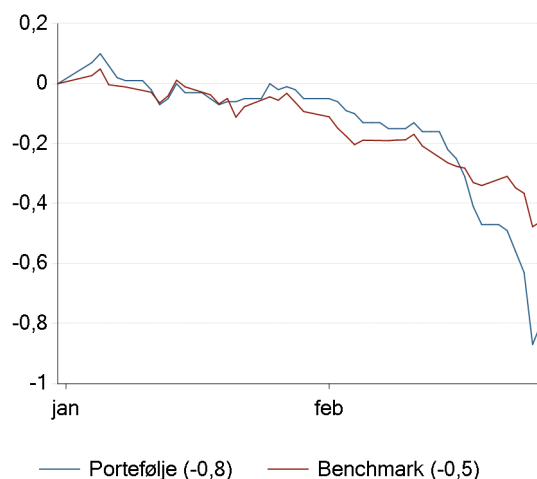
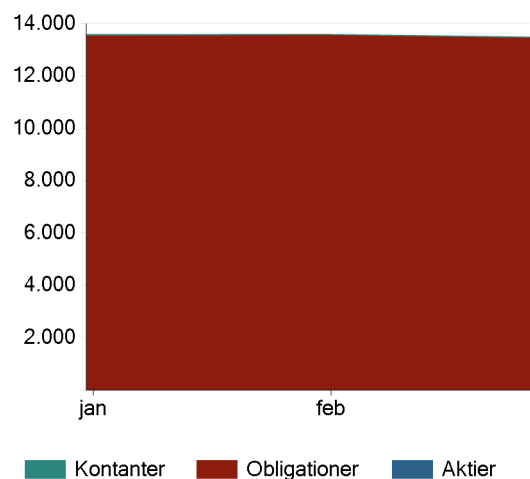
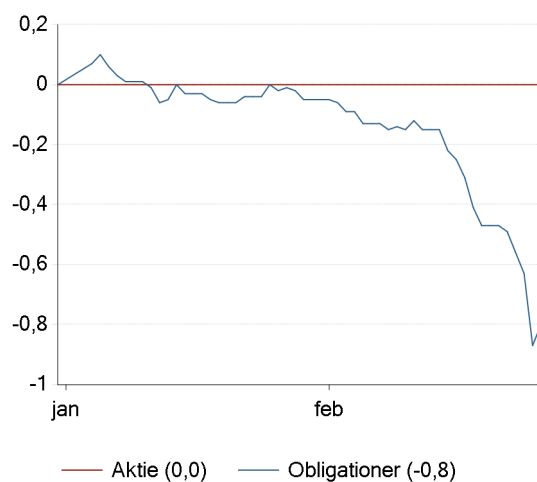
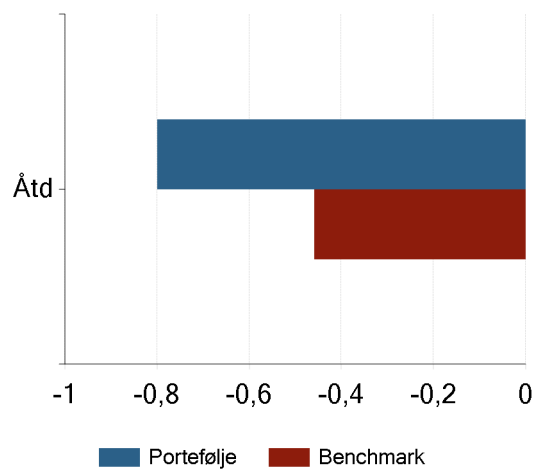
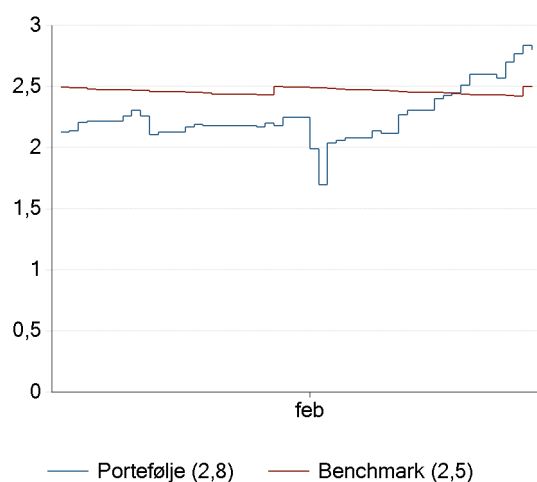
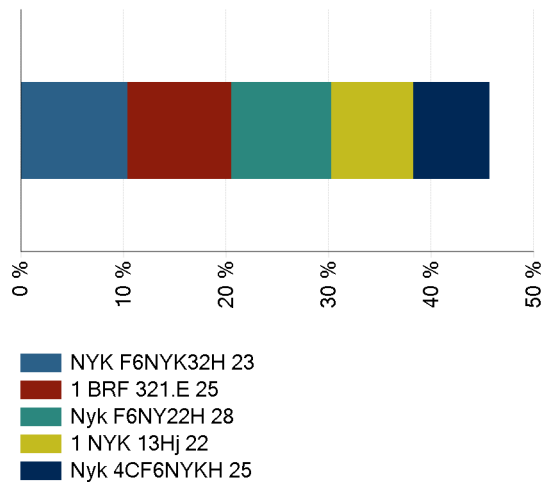
Kilde: Bloomberg

EMBI Spænd



Kilde: Bloomberg

Porteføljeoverblik - Obligationer og aktier

Afkast

Markedsværdi

Afkast på aktivklasser

Historiske porteføljeafkast

Varighed

Største positioner


Skærbæk Boligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Afkastopgørelse

Periode: 01/01/2021 - 28/02/2021

Papirnavn	Ureal. avance	Real. avance	Rente/udbytte i perioden	Omkost. ialt i perioden	Afkast	Afk.pct. tidsvg.
OBLIGATIONER						
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER						
Konverterbare realkreditobligationer						
0,5NYK01 2040	-24.675,00	-3.691,49	940,47	0,00	-27.426,02	-3,40
0,5 NYK01E 53	-12.116,93	0,00	70,69	0,00	-12.046,24	-3,20
1 RD 21S SA 32	-2.671,99	0,00	1.031,93	0,00	-1.640,05	-0,25
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	-4.995,52	0,00	1.057,52	0,00	-3.938,00	-0,59
1 RD 23S SA 2050	-3.107,34	0,00	28,30	0,00	-3.079,04	-0,92
1 NYK(TK)01EA 50	-19.643,84	-437,55	1.033,91	0,00	-19.047,48	-3,42
1,5 DLR 42S A B 37	-3.117,50	0,00	1.805,31	0,00	-1.312,20	-0,17
1,5 15NYK01E 40	-1.585,60	0,00	600,73	0,00	-984,88	-0,39
1,5 15NYK01E 50	-4.904,11	0,00	679,92	0,00	-4.224,18	-1,48
1,5 Nyk NYK01 50	-16.240,24	-4.273,31	1.953,46	0,00	-18.560,10	-2,00
2NYK01EA 50	-615,07	0,00	1.011,33	0,00	396,26	0,12
Konverterbare realkreditobligationer i alt	-93.673,14	-8.402,35	10.213,55	0,00	-91.861,94	-1,60
Inkonverterbare realkreditobligationer						
1 NYK 13Hj 22	-3.031,50	0,00	1.737,59	0,00	-1.293,91	-0,12
1 BRF 321.E 25	-13.793,00	0,00	2.101,37	0,00	-11.691,63	-0,84
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt	-16.824,50	0,00	3.838,96	0,00	-12.985,54	-0,52
Variabeltforrentede realkreditobligation						
0 Nyk F6NYK32G 23	-603,65	0,00	-113,87	0,00	-717,52	-0,10
RD 12S FA 2024	-1.601,76	0,00	-160,83	0,00	-1.762,59	-0,18
NYK F6NYK32H 23	-1.395,14	0,00	-287,19	0,00	-1.682,33	-0,12
Nyk 4CF6NYKH 25	0,00	0,00	151,63	0,00	151,63	0,02
Nyk F6NY22H 28	-321,42	0,00	260,56	0,00	-60,86	0,00
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt	-3.921,97	0,00	-149,70	0,00	-4.071,67	-0,07
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT	-114.419,62	-8.402,35	13.902,81	0,00	-108.919,16	-0,80
OBLIGATIONER I ALT	-114.419,62	-8.402,35	13.902,81	0,00	-108.919,16	-0,80
KONTANT						
Konto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KONTANT I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-114.419,62	-8.402,35	13.902,81	0,00	-108.919,16	-0,80

Udskriftsoplysninger

Kundevaluta	DKK
Fondskurser	26/02/2021
Valutakurser	26/02/2021
Rapportreference	0791000026-001

Skærbæk Boligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

Beholdningsoversigt (gns.)

pr. 28. Februar 2021

Papirnavn	Beholdning med 2 decimaler	Markeds kurs	Kursværdi	Kursværdi incl renteper.	Eff. varig	Eff. rente	Andel i %
OBLIGATIONER							
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER							
Konverterbare realkreditobligationer							
0,5NYK01 2040	700.000,00	96,950	678.650,00	679.213,89	6,94	0,83	5,0
0,5 NYK01E 53	391.500,00	93,000	364.095,00	364.410,38	10,17	0,00	2,7
1 RD 21S SA 32	628.702,44	103,125	648.349,39	649.362,30	3,10	0,39	4,8
1 NYK(TK)1NYK01EA 35	644.582,88	102,500	660.697,45	661.735,95	3,37	0,66	4,9
1 RD 23S SA 2050	339.600,00	97,825	332.213,70	332.760,83	7,67	1,17	2,5
1 NYK(TK)01EA 50	541.899,06	97,825	530.112,76	530.985,82	7,70	1,17	3,9
1,5 DLR 42S A B 37	733.530,23	103,850	761.771,14	763.543,84	2,36	0,98	5,7
1,5 15NYK01E 40	243.939,20	103,350	252.111,16	252.700,68	2,81	1,12	1,9
1,5 15NYK01E 50	276.287,82	101,375	280.086,78	280.754,47	4,26	1,40	2,1
1,5 Nyk NYK01 50	767.700,00	100,675	772.881,98	774.737,25	5,30	1,47	5,7
2NYK01EA 50	307.534,56	103,425	318.067,62	319.058,56	1,64	1,75	2,4
Konverterbare realkreditobligationer i alt			5.599.036,98	5.609.263,97	4,93	1,14	41,5
Inkonverterbare realkreditobligationer							
1 NYK 13Hj 22	1.075.000,00	101,183	1.087.717,25	1.089.425,47	0,84	-0,41	8,1
1 BRF 321.E 25	1.300.000,00	104,699	1.361.087,00	1.372.947,27	4,00	-0,15	10,2
Inkonverterbare realkreditobligationer i alt			2.448.804,25	2.462.372,74	2,60	-0,18	18,2
Variabeltforrentede realkreditobligation							
0 Nyk F6NYK32G 23	693.851,26	100,415	696.730,74	696.617,39	0,34	-0,45	5,2
RD 12S FA 2024	994.881,68	100,580	1.000.651,99	1.000.491,71	0,34	0,00	7,4
NYK F6NYK32H 23	1.395.140,51	100,383	1.400.483,90	1.400.202,93	0,32	0,00	10,4
Nyk 4CF6NYKH 25	992.153,96	101,500	1.007.036,27	1.007.183,33	2,02	-0,58	7,5
Nyk F6NY22H 28	1.285.685,76	102,450	1.317.185,06	1.317.438,60	0,60	0,00	9,7
Variabeltforrentede realkreditobligation i alt			5.422.087,97	5.421.933,96	0,71	-0,49	40,1
DANSKE REALKREDIT- OG STATSOBLIGATIONER I ALT			13.469.929,19	13.493.570,67	2,81	0,92	99,8
OBLIGATIONER I ALT			13.469.929,19	13.493.570,67	2,81	0,92	99,8
KONTANT							
Konto	22.150,86		22.150,86	22.150,86	0,00		0,2
KONTANT I ALT			22.150,86	22.150,86	0,00		0,2
TOTAL			13.492.080,05	13.515.721,53	2,80	0,92	100,0

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	02/03/2021, kl.11
Fondskurser pr.	26/02/2021
Valutakurser pr.	26/02/2021
Rapportreference	0791000026-001

Hvad kan vi gøre for dig

Skærbæk Boligforening
c/o Salus Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

TRANSAKTIONSLISTE 1

Periode: 01/10/2020 - 28/02/2021

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTTE	R.AVANCE (K) GNS- METODE
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	14/10/2020	700000,00	103,18	722225,00		-285,33	
103967	Nyk F6NY22H 28	14/10/2020	1300000,00	102,37	1330745,00		-105,29	
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	14/10/2020	700000,00	100,47	703290,00		7,73	
128892	1,5 DLR 42S A B 37	14/10/2020	800000,00	104,20	833600,00		-489,13	
129266	1 BRF 321.E 25	14/10/2020	1300000,00	106,25	1381250,00		-7052,05	
129374	NYK F6NYK32H 23	14/10/2020	1400000,00	100,37	1405180,00		93,42	
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/10/2020	850000,00	100,79	856715,00		-346,47	
135882	0,5NYK01 2040	14/10/2020	1500000,00	99,85	1497750,00		-305,71	
160332	RD 12S FA 2024	14/10/2020	1000000,00	100,69	1006850,00		8,15	
5936	1 RD 21S SA 32	14/10/2020	700000,00	103,56	724920,00		-285,33	
6563	1 NYK 13Hj 22	14/10/2020	1300000,00	101,79	1323244,00		-10265,03	
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	14/10/2020	1000000,00	101,59	1015900,00		-68,60	
99531	1,5 15NYK01E 40	14/10/2020	275000,00	103,93	285807,50		-168,14	
99532	2NYK01EA 50	14/10/2020	375000,00	103,59	388462,50		-305,71	
107931	1,5 15NYK01E 50	19/11/2020	300000,00	102,88	308625,00		-648,10	
6563	1 NYK 13Hj 22	19/11/2020	-225000,00	101,63		-228656,25	2010,25	-366,75
DKK000000000	Opdatering af konto DKK	20/12/2020					-727,34	
GG000000000	Pm-honorar	30/12/2020					-3639,28	
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021	-55417,12	100,00		-55417,12		-1759,49
102342	1 NYK(TK)1NYK01EA 35	01/01/2021					1750,00	

Hvad kan vi gøre for dig

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K)	GNS- METODE
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021	-14314,24	100,06		-14322,83			-329,94
103967	Nyk F6NY22H 28	01/01/2021					645,78		
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021	-23712,18	100,00		-23712,18			-681,73
107931	1,5 15NYK01E 50	01/01/2021					1125,00		
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021	-6148,74	100,00		-6148,74			-28,90
120909	0 Nyk F6NYK32G 23	01/01/2021					-47,43		
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021	-66469,77	100,00		-66469,77			-2791,73
128892	1,5 DLR 42S A B 37	01/01/2021					3000,00		
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021	-4859,49	100,00		-4859,49			-17,98
129374	NYK F6NYK32H 23	01/01/2021					-572,95		
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021	-16400,94	100,00		-16400,94			-129,57
129383	1 NYK(TK)01EA 50	01/01/2021					2125,00		
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021	-22844,26	100,00		-22844,26			34,27
135882	0,5NYK01 2040	01/01/2021					1875,00		
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021	-5118,32	100,00		-5118,32			-35,06
160332	RD 12S FA 2024	01/01/2021					-50,00		
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021	-71297,56	100,00		-71297,56			-2538,19
5936	1 RD 21S SA 32	01/01/2021					1750,00		
6563	1 NYK 13Hj 22	01/01/2021					10750,00		
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021	-7846,04	100,00		-7846,04			-124,75
7947	Nyk 4CF6NYKH 25	01/01/2021					420,75		
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021	-31060,80	100,00		-31060,80			-1220,69
99531	1,5 15NYK01E 40	01/01/2021					1031,25		
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021	-67465,44	100,00		-67465,44			-2422,01
99532	2NYK01EA 50	01/01/2021					1875,00		
129373	1,5 Nyk NYK01 50	05/01/2021	425000,00	102,79	436857,50		-106,25		
129373	1,5 Nyk NYK01 50	14/01/2021	287100,00	102,74	294966,54		-203,36		

FONDSKODE	PAPIRNAVN	DATO	NOMINELT	KURS	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK KØB	KURSVÆRDI (K) INKL.OMK SALG	RENTE/ UDBYTT	R.AVANCE (K) GNS- METODE
129383	1 NYK(TK)01EA 50	14/01/2021	-291700,00	101,30		-295492,10	137,75	1487,67
129373	1,5 Nyk NYK01 50	01/02/2021	750000,00	102,81	771075,00		-1031,25	
135882	0,5NYK01 2040	01/02/2021	-777155,74	100,00		-777155,74	356,20	1165,73
129373	1,5 Nyk NYK01 50	11/02/2021	-365500,00	102,72		-375423,33	685,31	-275,73
160633	0,5 NYK01E 53	11/02/2021	391500,00	96,10	376211,93		-244,69	
128754	1 RD 23S SA 2050	23/02/2021	339600,00	98,74	335321,04		-518,83	
129373	1,5 Nyk NYK01 50	23/02/2021	-328900,00	101,58		-334080,18	753,73	-3997,58
TOTAL PORTE			13.311.989,36		15.998.996,01	-2.403.771,09	2.934,05	-14.032,43

Udskriftsoplysninger

Værdier angivet i	Danish Krone
Udskrevet	02/03/2021, kl.11
Fondskurser pr.	-----
Valutakurser pr.	-----
Rapportreference	0079100001411894

Disclaimer

Afkastrapporten er udarbejdet på grundlag af informationer fra kilder, som Sydbank finder troværdige. Sydbank påtager sig dog intet ansvar for mangler, herunder eventuelle fejl i kilder, trykfejl eller beregningsfejl, samt efterfølgende ændrede forudsætninger.

Denne rapport kan ikke anvendes som bogførings- eller skatteberegningsgrundlag. Rapportens data og beregninger erstatter ikke de fra banken direkte tilsendte kontoudtog, depotudtog, fondsnotaer, udbytte- rente og udtrækningsmeddelelser m.v.

Afkastrapporten kan ikke alene danne grundlag for investeringsbeslutninger, men kan medtages i forbindelse med rådgivning i Sydbank, hvor tillige dine individuelle forhold indgår. Sydbank fraskriver sig ethvert ansvar for tab, der måtte have direkte eller indirekte sammenhæng med dispositioner, der er foretaget alene på baggrund af afkastrapporten.

Tom side

Skærbæk Boligforening
Egevej 9
6200 Aabenraa

Skærbæk Boligforening

LBF - selskabsnr. 0023

Forslag til budget for 2022

	BUDGET 2022	BUDGET 2021	ÆNDRING 2021 til 2022	REGNSKAB 2020
UDGIFTER				
Bestyrelsesvederlag m.v., 501	26.000	26.000	0	23.961
Mødeudgifter, 502	51.500	56.500	-5.000	26.507
Personaleudgifter, 511	338.500	333.000	5.500	320.714
Forretningsførelse, 512	595.000	568.000	27.000	561.960
Kontorholdsudgifter, 513	46.500	65.500	-19.000	45.359
Kontorlokaleudgifter, 514	20.500	23.000	-2.500	0
Afskrivninger driftsmidler, 515	0	0	0	0
Særlige aktiviteter, 516	0	0	0	0
Revision, 521	67.100	67.100	0	0
Tilskud til afdelingerne, 531	0	0	0	0
Renteudgifter, 532	174.000	520.000	-346.000	362.701
Henlæggelser til afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 533	2.769.000	2.619.000	150.000	3.157.689
Ekstraordinære udgifter, 541	0	0	0	358.940
Henlæggelse til arbejdskapitalen, 551.1	0	0	0	0
Udbytte, garantiselskab, 551.2	0	0	0	0
Henlæggelse til dispositionsfonden, 551.3	0	0	0	0
Samlede udgifter	4.088.100	4.278.100	-190.000	4.857.832
INDTÆGTER				
Administrationsbidrag:				
Afdelinger i drift, 601.1	1.145.100	1.145.100	0	1.080.346
Andre, 601.2	0	0	0	0
Lovmæssige gebyrer m.v., 602	0	0	0	0
Renteindtægter, 603	174.000	514.000	-340.000	370.302
Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	2.769.000	2.619.000	150.000	3.157.689
Byggesagshonorar nybyggeri, 605.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag nybyggeri, 605.2	0	0	0	0
Bestyrelseshonorar forbedringsarbejder, 606.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvederlag forbedringsarbejder 606.2	0	0	0	0
Diverse, 607	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter, 611	0	0	0	358.940
Årets underskud, 621	0	0	0	0
Samlede indtægter	4.088.100	4.278.100	-190.000	4.967.278
Reduktion/forhøjelse	0	0	0	109.446
Balance	4.088.100	4.278.100	-190.000	4.857.832

Forhøjelse af administrationsbidrag

I alt 0,00 %

Hvis udgifterne ændres med ca. 11.451 kr. ændres administrationsbidraget med +/- 1%.

Skærbæk Boligforening, Egevej 9, 6200 Aabenraa, telefonnr. 74 45 65 00

Budget for:

2022

Boligforening/-selskab:

Skærbæk Boligforening

Afdeling:

LBF afd. nr. 0023

Adresse:

Egevej 9

Kommune:

Tønder Kommune

Ibrugtagningsår

ORGANISATIONSSDATA

LBF afd. nr. 0023				Å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenh.
Lejligheder				1	307
Erhverv				1 pr. påbe- gyndt 60 m ²	3
Institutioner				1 pr. påbe- gyndt 60 m ²	00
Garager/carporte				1/5	0
Lejemålsenheder i alt					310

Udarbejdet den:

Vedtaget den:

Revideret den:

Skærbæk Boligforening Afd: LBF afd. nr. 0023	DRIFTSBUDGETTER			Regnskab 2020	Budget- ændring
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021		

UDGIFTER:

501	Bestyrelsesvederlag m.v.	26.000	26.000	26.000	23.363	0
502	Mødeudgifter	51.500	51.500	56.500	26.507	-5.000
511	Personaleudgifter	338.500	338.500	333.000	323.557	5.500
512	Forretningsførelse	595.000	595.000	568.000	561.960	27.000
513	Kontorholdsudgifter	46.500	46.500	65.500	44.472	-19.000
514	Kontorlokaleudgifter	20.500	20.500	23.000	0	-2.500
515	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0	0	0
516	Særlige aktiviteter	0	0	0	0	0
521	Revision	67.100	67.100	67.100	65.615	0

530 = **Bruttoadministrationsudgifter** 1.145.100 1.145.100 1.139.100 1.045.474 6.000

531	Tilskud til afdelingerne	0	0	0	0	0
532	Renteudgifter	174.000	174.000	520.000	362.701	-346.000
533	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	2.769.000	2.769.000	2.619.000	3.157.689	150.000

540 = **Samlede ordinære udgifter** 4.088.100 4.088.100 4.278.100 4.565.865 -190.000

541	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	363.259	0
-----	-------------------------	---	---	---	---------	---

550 = **Udgifter i alt** 4.088.100 4.088.100 4.278.100 4.929.123 -190.000

551	Overskudsfordeling:					
	1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	0	0	0	0	0
	2. Udbytte, garantiselskab	0	0	0	0	0
	3. Henlæggelse til dispositionsfonden	0	0	0	0	0

560 = **Udgifter og overskud** 4.088.100 4.088.100 4.278.100 4.929.123 -190.000

INDTÆGTER:

601	Administrationsbidrag:					
	1. Afdelinger i drift	1.145.100	1.145.100	1.145.100	1.080.346	0
	2. Andre	0	0	0	0	0
602	Lovmæssige gebyrer mv.	0	0	0	0	0
603	Renteindtægter	174.000	174.000	514.000	370.302	340.000
604	Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	2.769.000	2.769.000	2.619.000	3.157.689	-150.000
605	Honorar nybyggeri:					0
	1. Byggesagshonorar	0	0	0	0	0
	2. Bestyrelsesvederlag	0	0	0	0	0
606	Honorar forbedringsarbejder:					0
	1. Byggesagshonorar	0	0	0	0	0
	2. Bestyrelsesvederlag	0	0	0	0	0
607	Diverse	0	0	0	0	0

610 = **Samlede ordinære indtægter** 4.088.100 4.088.100 4.278.100 4.608.337 190.000

611	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	358.940	0
-----	--------------------------	---	---	---	---------	---

620 = **Indtægter i alt** 4.088.100 4.088.100 4.278.100 4.967.278 190.000

621	Nødvendig merindtægt/underskud	0	0	0	0	0
-----	--------------------------------	---	---	---	---	---

630 = **Indtægter og evt. underskud i alt** 4.088.100 4.088.100 4.278.100 4.967.278 0

Skærbæk Boligforening Afd: LBF afd. nr. 0023	DRIFTSBUDGETTER			Regnskab 2020	Budget- ændring
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021		

Noter**Bestyrelsesvederlag m.v.**

501-10	Honorar	0	21.000	21.000	18.157	0
501-12	Tabt arbejdsfortjeneste	0	0	0	0	0
501-13	Godtgørelse rejseudgift	0	0	0	0	0
501-14	Dokumenterede omkostninger	0	0	0	0	0
501-20	Nybyggeri	0	5.000	5.000	5.206	0

Bestyrelsesvederlag i alt

26.000	26.000	26.000	23.363	0
--------	--------	--------	--------	---

MØDEUDGIFTER:

502-10	Møder, kurser repr. og afd.	0	10.500	10.500	9.554	0
502-20	Møder, kurser bestyrelsen	0	41.000	46.000	16.953	-5.000
502-40	Repræsentation, reklame	0	0	0	0	0
502-50	Kontingenter, telefon, kontorhold m.v.	0	0	0	0	0
502-60	Andre ordinære udgifter	0	0	0	0	0

Mødeudgifter i alt

51.500	51.500	56.500	26.507	-5.000
--------	--------	--------	--------	--------

PERSONALEUDGIFTER:

Antal heltidsbeskæftigede:

511-10	Lønninger, adm. Personale	0	285.000	283.000	259.055	2.000
511-20	Pension/pensionsordning	0	37.000	36.500	34.657	500
511-30	Udgifter til soc. Sikring	0	1.000	1.000	1.830	0
511-40	Fremmed assistance	0	7.500	7.500	5.680	0
511-50	Feriepengetilsvar, funktionær	0	0	0	19.075	0
511-60	Kørselsomkostninger	0	3.000	0	0	3.000
511-70	Personaleudgifter i øvrigt	0	5.000	5.000	3.261	0
511-80	Kursusudgifter, personale	0	0	0	0	0
511-90	Refusion af syge- og dagpenge	0	0	0	0	0

= Personaleudgifter i alt

338.500	338.500	333.000	323.557	5.500
---------	---------	---------	---------	-------

Skærbæk Boligforening Afd: LBF afd. nr. 0023	DRIFTSBUDGETTER			Regnskab 2020	Budget- ændring
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021		

Noter**KONTORHOLDSUDGIFTER:**

513-00	Forsikring - kontorartikler m.v.	0	7.000	10.000	4.027	-3.000
513-20	Fotokopiering	0	10.000	10.000	8.769	0
513-30	Telefon	0	8.000	8.000	13.938	0
513-40	Porto	0	2.500	2.500	6.274	0
513-50	Småinventar	0	1.000	2.000	2.142	-1.000
513-60	Annoncer	0	8.000	12.000	5.343	-4.000
513-70	EDB udgifter	0	3.000	5.000	0	-2.000
513-80	Juridisk assistance m.v	0	4.000	6.000	3.880	-2.000
513-90	Kantine - diverse	0	3.000	10.000	100	-7.000

= Kontorholdsudgifter i alt

46.500	46.500	65.500	44.472	-19.000
--------	--------	--------	--------	---------

KONTORLOKALEUDGIFTER:

514-10	Egne lokaler, prioritetsydelse	0	0	0	0	0
514-20	Leje lokaler, leje	0	0	0	0	0
514-30	Ejendomsskatter	0	1.500	1.500	0	0
514-40	El	0	1.500	1.000	0	500
514-50	Vand, Varme	0	7.000	5.000	0	2.000
514-60	Forsikringer	0	500	500	0	0
514-70	Renovation, vedligeholdelse, rengøring	0	10.000	15.000	0	-5.000
514-80	Forrentning egenkapital adm.ejendom	0	0	0	0	0
514-90	Afskrivning adm.ejendom	0	0	0	0	0

= Kontorlokaleudgifter i alt

20.500	20.500	23.000	0	-2.500
--------	--------	--------	---	--------

AFSKRIVNING, DRIFTSMIDLER

515-10	Inventar	0	0	0	0	0
515-20	EDB	0	0	0	0	0
515-30	Automobiler	0	0	0	0	0
515-40	Andet	0	0	0	0	0

= Afskrivninger i alt

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

Skærbæk Boligforening Afd: LBF afd. nr. 0023	DRIFTSBUDGETTER			Regnskab 2020	Budget- ændring
	Vedtaget 2022	Forslag 2022	Gældende 2021		

ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:

530	Bruttoadministrationsomkostninger	0	1.145.100	1.139.100	1.045.474	6.000
601/2-3	- Administrationsbidrag øvrige	0	0	0	0	0
605/6	- Byggesagshonorarer	0	0	0	0	0
602	- Lovmæssige gebyrer	0	0	0	0	0

= Nettoadministrationsudgift i alt

1.145.100	1.145.100	1.139.100	1.045.474	6.000
-----------	-----------	-----------	-----------	-------

Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.694	3.694	3.675	3.372
--	-------	-------	-------	-------

OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSOMK.:

01-110	Bidrag pr. lejemålsenhed	-	0	1.067.600	1.067.600	1.002.846	0
01-120	Grundbidrag pr. lejemålsenhed	-	0	0	0	0	0
01-131	Grundbidrag pr. lejemålsenhed	-	0	77.500	77.500	77.500	0
01-132	Grundbidrag pr. afdeling	-	0	0	0	0	0
	Tillægsydelse:		0				
601-15	Fællesvaskeri á kr.	-	0	0	0	0	0
601-15	Fælleslokale á kr.	-	0	0	0	0	0
601-15	Adm. varmeregnskaber á kr.	-	0	0	0	0	0
601-15	Adm. vandregnskaber á kr.	-	0	0	0	0	0
601-15	Adm. elregnskaber	-	0	0	0	0	0
601-15	Adm. renovationsregnskaber	-	0	0	0	0	0
601-15	Andet	-	0	0	0	0	0
601-16	Adm. B-ordning	-	0	0	0	0	0
601-16	Adm. kortvaskeri	-	0	0	0	0	0

= Egne afdelinger i drift i alt

1.145.100	1.145.100	1.145.100	1.080.346	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

601-20	Andet støttet boligbyggeri	0	0	0	0	0
601-30	Sideaktivitets-afdelinger	0	0	0	0	0

= Administrationsbidrag i alt

1.145.100	1.145.100	1.145.100	1.080.346	0
-----------	-----------	-----------	-----------	---

Samlet grundbidrag pr. lejemålsenhed

0	3.694	3.694	3.485	0
---	-------	-------	-------	---

LOVMÆSSIGE GEBYRER:

602-10	Indmeldelsesgebyr	0	0	0	0	0
602-20	Administrationsgebyr - syn	0	0	0	0	0
602-30	Restancegebyr	0	0	0	0	0
602-40	Ventelistegebyr, opskrivning - ajour	0	0	0	0	0
602-50	Antenneregnskabsgebyr	0	0	0	0	0
602-60	Råderetsgebyr	0	0	0	0	0
602-70	Andre indtægter	0	0	0	0	0

= Lovmæssige gebyrer i alt

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

Skærbæk Boligforening
v/ SALUS Boligadministration A.m.b.a.
Egevej 9
6200 Aabenraa



LANDSBYGGEFONDEN

Tilsagn om tilskud til forbedrings- og opretningsarbejder m.v.

Boligorganisation : Skærbæk Boligforening.
Afdeling : 5.
Beliggenhed : Krofennen 1-105 og 109-127 og 2-36,
Skærbækgårdsvej 4-40.
Antal lejligheder : 103.
Boligareal : 7.537 m².
Årgang : 1976.
Ansøgningsdato : 04-03-2020.
Forbedringsarbejder : Opretningsarbejder, køkkenrenovering
Igangsættelsestidspunkt : Marts 2020.
Afslutningstidspunkt : November 2020.

Stuðiestræde 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005
lbf@lbf.dk
www.lbf.dk
CVR nr. 62 47 54 12

18. december 2020

Vor ref.:
LBF 0023
Sagsnr. R.20.051

Anslåede anskaffelsesudgifter	8.539.676 kr.
÷ henlæggelsesarbejder	<u>2.380.000 kr.</u>
	6.159.676 kr.
+ bidrag til byggeskadefondsdækning	<u>62.219 kr.</u>
Nettoanskaffelsesudgift	<u>6.221.895 kr.</u>
Ansøgt tilskud	<u>300.000 kr.</u>

Bidraget til byggeskadefondsdækning fastsættes endeligt af Byggeskadefonden.

Tilskuddet ydes i henhold til boligorganisationens fortrinsret til tilskud af en andel af de pligtmæssige bidrag, som boligorganisationens dispositionsfond indbetaler til fonden efter den 1. januar 1980. Der henvises dog til begrænsningen i beregningen af det endelige tilskud, hvorefter tilskud til de omhandlede arbejder kan beregnes på grundlag af bidrag, som først indbetales til fonden efter arbejdets udførelse, dog ikke udover 5 år fra dette tidspunkt og med forbehold af tilstedeværelse af de nødvendige midler.

Når fonden efter forbedringsarbejdernes afslutning har modtaget en af boligorganisationens revisor attesteret opgørelse over de afholdte udgifter, vil tilskuddet blive udbetalt til boligorganisationens dispositi-

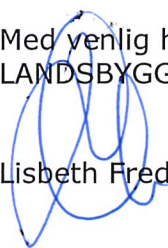
onsfond i takt med, at fonden har modtaget og senere modtager indbetalinger fra boligorganisationens dispositionsfond. Tilskuddet overføres til boligorganisationens NemKonto.

Renoveringen er obligatorisk omfattet af Byggeskadefonden. Indberetning skal ske elektronisk til fonden inden påbegyndelse på www.bsf.dk.

Fondens bestyrelse har besluttet undtagelsesvist og uden præcedens at godkende udbetaling fra boligorganisationens "trækningsretskonto" uanset, at arbejder er igangsat inden tilsagn. Det ansøgte tilskud nedsættes dog med 15.000 kr., som forudsættes betalt af bolig/forretningsførerorganisationen. Fonden skal indskærpe overholdelse af regulativets bestemmelser som betingelse for tilsagn. Det kan ikke forventes, at der senere gives dispensation fra kravet om tilsagn før igangsætning.

Tilsagnet betinges af, at Landsbyggefonden modtager forpligtende underskrifter i h.t. boligorganisationens vedtægter. Signering kan ske på dette tilsagn eller på kopi af ansøgningen. Sagen vil ikke blive behandlet yderligere før, at disse underskrifter er modtaget i fonden.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN



Lisbeth Frederiksen

Evaluering af tagprojekt afd. 1 Skærbæk

Efter et noget uskønt og tumultagtigt projekt med tagudskiftning og nye lofter på Lærkevej i afd 1 i Skærbæk, har bestyrelsen valgt at fremlægge en udtalelse/evaluering af projektet. Punkter følger nedenfor.

1. Ufattelig ringe forundersøgelse. Beboerne klager over at projektleder "kom rendende" i tide og utide for at undersøge lofter. Nogle beboere siger så meget som op til 5 gange for at se på de samme lofter. Forundersøgelse skulle selvfølgelig have været udført med præcision **inden** projektet blev påbegyndt!
2. Mange ændringer i tidsplaner. Beboerne har ofte følt sig forvirrede og frustrerede over ændret arbejdsplan og tidspunkter for lofter. Bestyrelsen er godt klar over, at der som forklaring blev fremsat at man ikke ønskede et hus stående med halvfærdige lofter. Men hvis ledelse havde valgt at **lytte til beboerne**, havde samme ledelse fået besked på, at det ikke havde gjort noget. Bare et værelse ad gangen havde været fint for de beboere der i flere mdr. måtte husere i deres stuer. Den oprindelige plan med at lofterne blev udskiftede hvis vejret var for ringe til at arbejde med tagene, blev hurtigt droppet. Efter sigende havde Lassen byg påtaget sig flere projekter end firmaet kunne stille mandskab til, og derfor blev der på dårlige vejrdage nærmest slet ikke arbejdet på Lærkevej.
3. Manglende byggeudvalg. Det står bestyrelsen meget uklart til hvorfor der ikke blev oprettet et byggeudvalg til dette projekt? Et byggeudvalg havde sparet denne bestyrelse for mange spørgsmål og forvirringer. Et byggeudvalg **skal** som udgangspunkt indeholde arkitekt, projektleder, **hele bestyrelsen** for afdelingen samt en repræsentant fra gaden (jf. jurist fra BL). Salus har valgt at udelukkende indkalde den tidligere formand. Formanden kørte sololøb og valgte ikke på noget tidspunkt at oplyse eller inddrage den øvrige bestyrelse i arbejdet på Lærkevej. Et byggeudvalg havde forhindret denne slags opførsel. Da den tidligere formand begyndte at melde afbud til byggemøder og til sidst forlod posten, blev den øvrige bestyrelse på intet tidspunkt kontaktet af hverken adm. på Salus eller projektleder. Salus har kontaktoplysninger på hele bestyrelsen, så der er overhovedet ingen undskyldning for denne fadæse. Ved at inddrage hele bestyrelsen, kunne projektet have undgået hele miseren med grimme, skadede, hvide lofter. Det viser sig også at valg af lofter er blevet til en situation med "ord mod ord". Den tidligere formand benægter på det kraftigste at have valgt hvidt træ til lofter, mens ledelse for projektet siger at det er formanden der har valgt dem. Igen: ved at have haft hele bestyrelsen med, kunne dette have været undgået! Derudover undrer bestyrelsen: hvor var hovedbestyrelsen i dette projekt? Hovedbestyrelsen kunne også have taget beslutning om et byggeudvalg...igen står "manglende kommunikation" på Salus generalieblad. Det er jo noget der vil blive husket, men nok ikke på den gode måde.
4. Bestyrelsen har tidligere bedt om at få lov til at se licitation m.v. Bestyrelsesmedlem Jørgen Bruun er pensioneret byggesagkyndig og ville meget gerne se hvad der er præciseret eller ej. Dette ønske er ikke imødekommet. Det er også papirer som den øvrige bestyrelse ønsker at have i mapperne.
5. Grimme lofter skulle have været til ny afstemning. Denne formand ytrede på byggemøde i november, at den ringe kvalitet og grimme udseende på lofterne, burde op til diskussion og ny afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde. Dette forslag blev dog ganske kraftigt "skudt ned" af teknisk chef Brian (?), da disse lofter allerede var blevet valgt ved et andet møde. Undertegnede mente dog, at beboerne nu stod i en anden situation og burde have været givet valget mellem ingen nye lofter eller disse med fejl og

mangler. Her burde demokratiet have vundet og beboerne blevet forelagt det foreløbige ringe resultat i nogle af boligerne, og derefter fået lov til at bestemme det videre forløb.

6. De nye lofter skal i de fleste huse repareres og males. Bestyrelsen og beboerne i afd. 1 kan på ingen måde godtage eller godkende at denne regning falder tilbage på hverken afd. eller beboere på Lærkevej. Træet er grimt, fyldt med revner og huller (**ikke** knaster, der jo er helt naturlige) og fremstår generelt som værende meget ringe kvalitet. Regningen for at få lofter der ser pæne og præsentable ud, må rimeligvis tilkomme producenten. Alternativt må lofterne fjernes og træet returneres til producenten med beskeden om, at træet ikke var bestilt til et sommerhusområde.

Overordnet vil denne bestyrelse mene, at punkterne kan koges ned til en enkelt men sørgelig konklusion: der har været meget ringe respekt for den enkelte beboer. Alt fra manglende kommunikation til både bestyrelse og lejere, til ringe kvalitet af lofter. At have ladet den enkelte beboer vente og vente og bo på få kvadratmeter. Et par beboere fik beskeden i august: "nu kommer vi" og pakkede derfor hele indboet ned og krøb sammen i stuen. Men de sidste lofter kom først op lige før jul. Dette satte flere beboere i en situation hverken ledelse eller byggefirma kunne være bekendt.

Noget har denne bestyrelse dog lært: om et års tid eller to skal Toften i afd. 1 også have nye tage. Bestyrelsen (og beboerne på Lærkevej) er enige om, at nuværende projektledelse ikke igen skal have tilladelse til at føre projektet. Derudover **skal** der oprettes et byggeudvalg. Kommunikation skal være klokkeklar og med rene linjer. Respekten for den enkelte lejer skal være på sit højeste. Andet kan vi simpelthen ikke være bekendt!

Bestyrelsen giver hermed mandat til Salus Administration til at forestå adækvat erstatning til de berørte beboere for dette mangelfulde projekt. Bestyrelsen er bevidst om manglende lovhjemmel til dette, men siden det er Salus der i den grad har svigtet, foreslår bestyrelsen at Salus leder i sine egne budgetter/forsikringer.

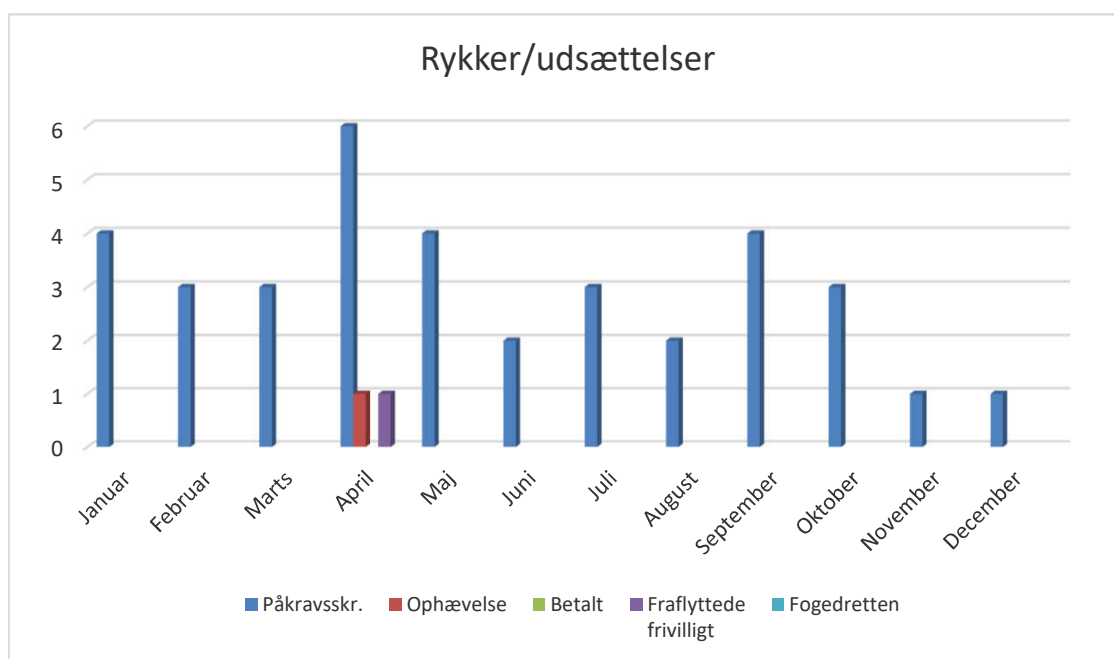
Karina Pach
fmd. afd. 1, Skærbæk

Jørgen Bruhn og Inger Korsholm
bestyrelsesmedlemmer

SKÆRBÆK BOLIGFORENING

PÅKRAVSSKRIVELSER 2019

	Påkravsskr.	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttede frivilligt	Fogedretten
Januar	4				
Februar	3				
Marts	3				
April	6	1		1	
Maj	4				
Juni	2				
Juli	3				
August	2				
September	4				
Oktober	3				
November	1				
December	1				
	36	1	0	1	0



Oversigt sager hos Intrum Justitia - SB

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Antal sager pr. 31/12	11	14	13	13	20	20
Samlet gæld pr. 31/12	176.462 kr.	206.584 kr.	263.125 kr.	273.431 kr.	478.146 kr.	484.567 kr.
Gennemsnitsgæld pr. sag	16.042 kr.	14.756 kr.	20.240 kr.	21.033 kr.	23.907 kr.	24.228 kr.
Indgået i året	10.529 kr.	5.625 kr.	5.270 kr.	6.667 kr.	23.068 kr.	4.979 kr.

OBS - der er i 2019 blevet oprettet 7 gamle sager med fundament, som ikke var forældet.

Generelt er niveauet for inkassosager i SB relativt lavt sammenlignet med de øvrige organisationer i SALUS

Ekskluderet debitorer 2020

Debitor	Afskrevet beløb	Afskrevet dato
23-13-1504-016	27.062,87	19-11-2020
23-13-1508-022	22.930,10	23-07-2020
Ingen pgr.husorden		

Ledige boliger pr. 01-03-2021 (tomgangsboliger)

Afd.:	Antal ledige boliger:	Bemærkninger:
Afd. 13	1	Annonceret på hjemmeside og i Ugeavisen/JV siden marts 2020 Havevej 1G, tidligere TK's anvisningsbolig
I alt	1	

SB venteliste

pr. 01-03-2020

Bolighavende

Afd.	1-rum	2-rum	3-rum	4-rum	5-rum	Antal ansøgere
1						
5		1	1	1		3
9		2	1			3
13			1			1
19						
	0	3	3	1	0	7

SB venteliste**Ikke-bolighavende**

Afd.	1-rum	2-rum	3-rum	4-rum	5-rum	Antal ansøgere
1			9	27		29
5	12	25	14	13		46
9		14	14			22
13		10	6			17
19						
	12	49	43	40	0	114

I alt

12	52	46	41	0	121
----	----	----	----	---	-----

SB - Tomgang pr. 1. marts 2021

Sel/afd	Adresse	Rum	Areal	Tomgang start	Tomgang slut	Opk.	tomgang	Tomgang indv.regnsk.	Tomgang sidste.regnsk.	Tomgang for periode
23-01-0146-005	Skolegade 46	3+0	86,0	15-04-2020	15-06-2020		8.326,00	0,00	8.326,00	8.326,00
			0,0				0,00	0,00	0,00	0,00
	Antal:	1	0,0				8.326,00	0,00	8.326,00	8.326,00
			0,0				0,00	0,00	0,00	0,00
23-05-5002-015	Krofennen 2	2+0	52,0	01-06-2020	15-06-2020		1.571,60	0,00	1.571,60	1.571,60
23-05-5055-019	Krofennen 55	2+0	52,0	01-06-2020	15-06-2020		1.523,39	0,00	1.523,39	1.523,39
			0,0				0,00	0,00	0,00	0,00
	Antal:	2	0,0				3.094,99	0,00	3.094,99	3.094,99
			0,0				0,00	0,00	0,00	0,00
23-13-1308-037	Torvegade 1 b, 1. sal th.	3+0	85,0	01-07-2019	15-03-2020		57.101,50	0,00	16.967,50	3.393,50
23-13-1310-015	Torvegade 1 a, 1.th.	2+0	70,0	01-10-2019	15-03-2020		30.743,50	0,00	14.087,50	2.817,50
23-13-1312-019	Torvegade 1 a, 1. sal mf.	2+0	63,0	01-06-2020	01-11-2020		26.220,00	0,00	26.220,00	26.220,00
23-13-1313-019	Storegade 39, 1. sal th.	3+0	85,0	01-10-2019	01-09-2020		71.613,00	0,00	52.296,00	39.222,00
23-13-1314-013	Storegade 39, 1. sal tv.	3+0	85,0	01-07-2020	15-08-2020		9.475,50	0,00	9.475,50	9.475,50
23-13-1405-011	Mellemgade 1 b, st. tv.	2+0	70,0	01-12-2020	15-01-2021		7.823,00	2.624,00	5.199,00	7.823,00
23-13-1508-023	Jernbanegade 14 b, 1. sal th.	2+0	70,0	01-02-2020	01-06-2020		18.668,00	0,00	18.668,00	14.001,00
23-13-1515-009	Havevej 1 G	4+0	119,0	01-02-2020			87.455,00	24.015,00	63.440,00	79.525,00
			0,0				0,00	0,00	0,00	0,00
	Antal:	8	0,0				309.099,50	26.639,00	206.353,50	182.477,50
			0,0				0,00	0,00	0,00	0,00
			0,0				0,00	0,00	0,00	0,00
	Antal ialt:	11	0,0				320.520,49	26.639,00	217.774,49	193.898,49